令和　　年　　月　　日

店舗料金企画書

ビル名	NO. 6	フロアー	4	TYP	8	店名	旧 テディ	担当	西山

諸条件

- □ 引渡条件：現状渡し
- □ 契約期間：3年間（火災保険・賠償保険加入、保険料別途負担）
- □ 冷 暖 房 ：PM17：00～AM5：00（集中）
  ※毎年5月、10月に冷暖房切替（日程については、状況による）
- □ 電気料金：基本　4,933　円+メーター、別途消費税請求。
- □ 上下水道：基本8,000円固定、別途消費税請求。
  ※電気、上下水道はビルからの請求になります。
- □ ガ　　ス：北ガスとの直接契約になります。（231-9511）
- □ 電　　話：電話会社（NTT等）
- □ 有　　線：第一興商、USEN等
- □ ゴ　　ミ：将来的には有料になります。
- □ 看板作成：自己負担（総合案内、EV内はビルで行います）
- □ 必要書類：契約者、保証人共に住民票（省略無し）、印鑑証明各1通。
- □

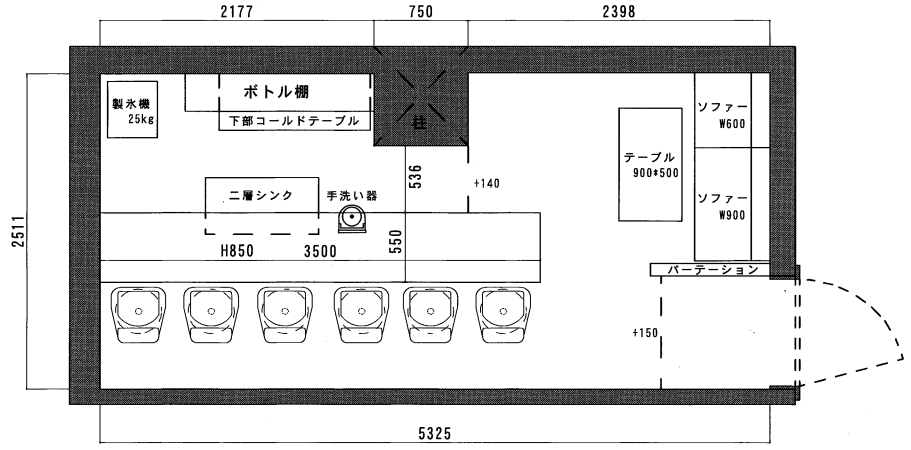
店舗内装工事について

- ・設備：給排水、空調工事はビル指定業者。
- ・消防：消防設備（火報、SP等）工事はビル指定業者。
  ※工事の内容によっては事前に消防の確認が必要）
- ・電気：ビル指定業者（幹線、ブレーカー、動力等）。
- ・ガス：北ガス。
- ・内装：造作、什器備品、照明～店舗業者可。
  改装前に要打合せ。当社より了承を得、所定の
  書面を提出した上で着工願います。
  ※事前に、工事規制事項書（図面、工程表）、
  工事施工届けの提出必要。

契約面積	6.39　坪

		保証金	賃料	共益費	冷暖房	EV	殺虫保守	看板掲載	小計	消費税	合計
権		@ 200,000	@ 8,000	@ 2,000	@ 2,000	@ 300					
譲	募集	1,278,000	51,120	12,780	12,780	1,917	1,500	3,000	83,097	8,310	91,407
権		@	@	@	@	@					
譲			0	0	0	0	0	0	0	0	0

改装予定図



※現況を優先します。

1／30

図面番号	60408
制図 / 設計 / 審査 / 承認	品名 旧 テディー
材質・処理	合同会社エース