

店舗料金企画書

ビル名	澄川ビル	フロアー	1	TYP	1	店名	旧 リアルビート	担当	西山
-----	------	------	---	-----	---	----	----------	----	----

諸条件

- ☐ 引渡条件:現状渡し
- ☐ 契約期間:3年間(火災保険・賠償保険加入、保険料別途負担)
- ☐ 冷暖房:個別
- ☐ 電気料金:ビルから請求。基本料+使用料(@34)。消費税別途。
- ☐ 水道:直接契約。
- ☐ ガス:プロパン。直接契約。(イワタニ 598-1600)
- ☐ 電話:電話会社(NTT等)
- ☐ 有線:第一興商、USEN等
- ☐ 看板作成:自己負担
- ☐ 必要書類:契約者、保証人共に住民票(省略無し)、印鑑証明各1通。

店舗内装工事について

- ・設備:給排水、空調工事はビル指定業者。

・消防:消防設備(火報、SP等)工事はビル指定業者。

※工事の内容によっては事前に消防の確認が必要)

・電気:ビル指定業者(幹線、ブレーカー、動力等)。

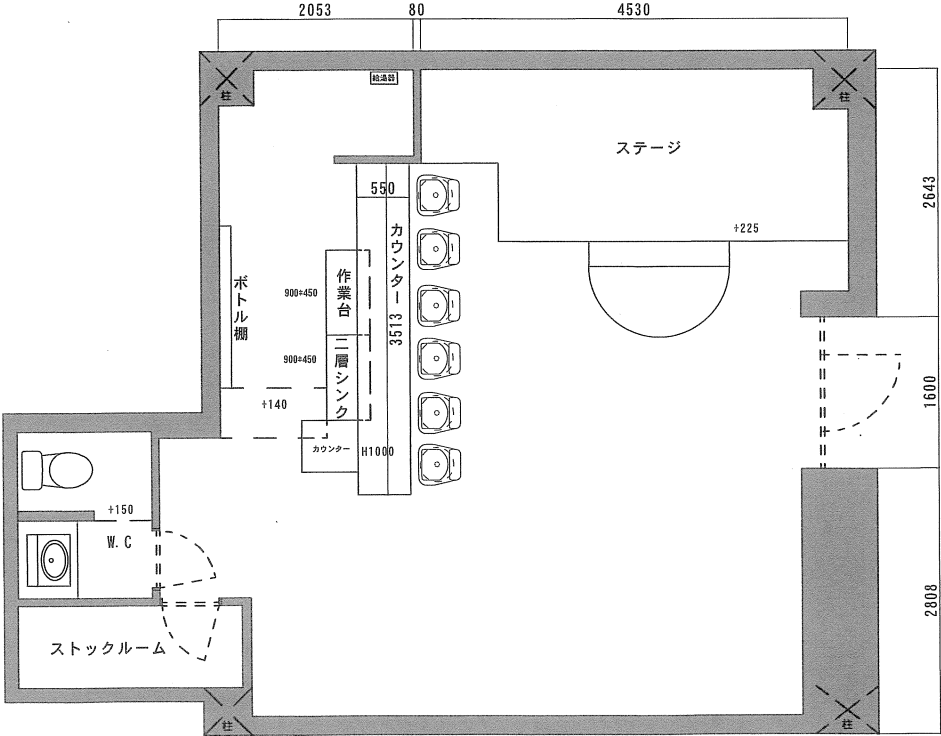
・ガス:イワタニ。

・内装:造作、什器備品、照明～店舗業者可。
- 改装前に要打合せ。当社より了承を得、所定の書面を提出した上で着工願います。
- ※事前に、工事規制事項書(図面、工程表)、工事施工届けの提出必要。

契約面積	19.58 坪
------	---------

		敷金	賃料	共益費	看板料	電気基本料		小計	消費税	合計
権		@ 30,000	@ 10000	@ 1,000						
譲	募集	587,400	195,800	19,580	2,000	13,804		231,184	23,118	254,302
権		@	@	@						

店舗平面図



※現況を優先します。

1 / 40				図面番号	140101
製図	設計	審査	承認	品名	
精算・発注				合同会社エース	