令和　　年　　月　　日

# 店舗料金企画書

| ビル名 | 澄川ビル | フロアー | B1 | TYP | 1 | 店名 | 旧 地下CAFE | 担当 | 西山 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**諸条件**

- ☐ 引渡条件:現状渡し
- ☐ 契約期間:3年間(火災保険・賠償保険加入、保険料別途負担)
- ☐ **冷 暖 房 :個別**
- ☐ 電気料金:ビルから請求。基本料+使用料(@34)。消費税別途。
- ☐ 水道:直接契約。
- ☐ ガ　　ス:プロパン。直接契約。(イワタニ 598−1600)
- ☐ 電　　話:電話会社(NTT等)
- ☐ 有　　線:第一興商、USEN等
- ☐ 看板作成:自己負担
- ☐ 必要書類:契約者、保証人共に住民票(省略無し)、印鑑証明各1通。

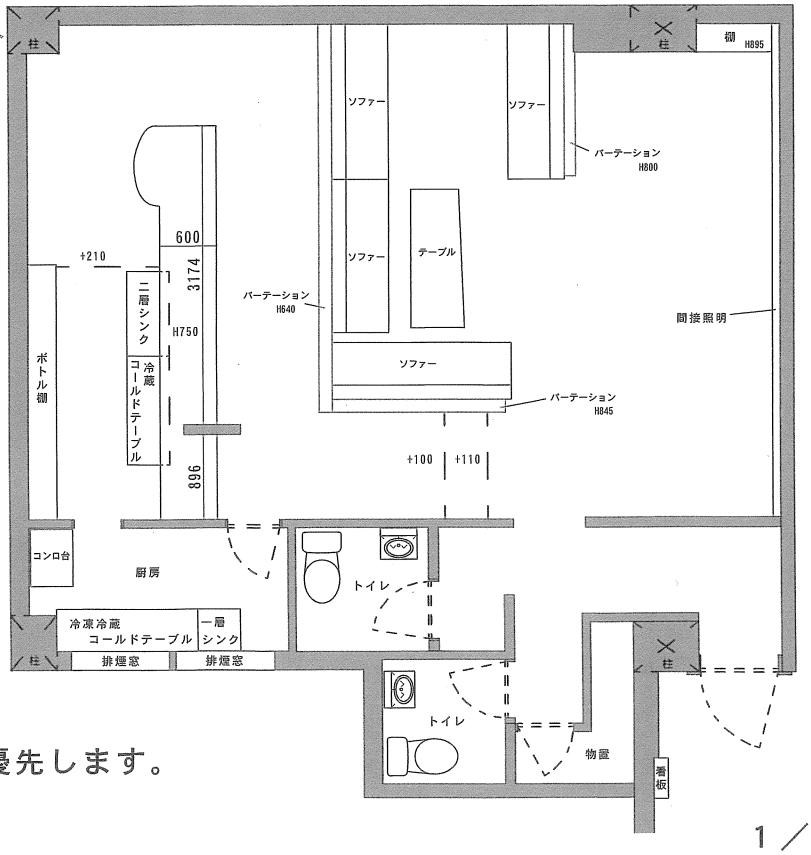
**店舗内装工事について**

- ・設備:給排水、空調工事はビル指定業者。
- ・消防:消防設備(火報、SP等)工事はビル指定業者。
  ※工事の内容によっては事前に消防の確認が必要)
- ・電気:ビル指定業者(幹線、ブレーカー、動力等)。
- ・ガス:イワタニ。
- ・内装:造作、什器備品、照明〜店舗業者可。
  改装前に要打合せ。当社より了承を得、所定の
  書面を提出した上で着工願います。
  ※事前に、工事規制事項書(図面、工程表)、
  工事施工届けの提出必要。

| 契約面積 | 21.79　坪 |
|---|---|

| | | 敷金 | 賃料 | 共益費 | 看板料 | 電気基本料 | | 小計 | 消費税 | 合計 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 権譲 | 募集 | @ 30,000<br>653,700 | @ 10000<br>217,900 | @ 1,000<br>21,790 | 2,000 | 14,381 | | 256,071 | 25,607 | 281,678 |
| 権譲 | | @ | @ | @ | | | | | | |

## 店舗平面図




※現況を優先します。

1／40

| 図面番号 | 140001 |
|---|---|
| 製図 | 設計 | 等変 | 承認 | 品名 |
| 材質・処理 | 合同会社エース |